



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมวิชาการเกษตร จำกัด

ครั้งที่ 31/2561

เรื่อง หลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษโครงการช่วยเหลือเพื่อที่อยู่อาศัย (Green Home)

เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้สมาชิกและสมาชิกที่เป็นพนักงานราชการ มีบ้านหรือที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง คณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 43 ในการประชุมครั้งที่ 12/2561 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2561 จึงมีมติให้ออกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมวิชาการเกษตร จำกัด ว่าด้วยหลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Green Home) และบรรดาประกาศใดที่ขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ ให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน

รายการ	สมาชิก	สมาชิกที่เป็นพนักงานราชการ
คุณสมบัติผู้กู้	- มีอายุการเป็นสมาชิก 3 ปีขึ้นไป - อายุไม่เกิน 60 ปี หรือยังไม่เกษียณอายุราชการ	- มีอายุการเป็นสมาชิก 3 ปีขึ้นไป - อายุไม่เกิน 60 ปี
สิทธิการกู้	100 เท่าของเงินเดือน สูงสุด 5 ล้านบาท แต่ไม่เกินราคาประเมินของหลักประกันเงินกู้	100 เท่าของเงินเดือน สูงสุด 2 ล้านบาท แต่ไม่เกินราคาประเมินของหลักประกันเงินกู้
การประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	<u>กรณีห้องชุด</u> - คิดให้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินของหลักประกันเงินกู้ <u>กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</u> - คิดให้ร้อยละ 95 ของราคาประเมินของหลักประกันเงินกู้	<u>กรณีห้องชุด</u> - คิดให้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินของหลักประกันเงินกู้ <u>กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</u> - คิดให้ร้อยละ 95 ของราคาประเมินของหลักประกันเงินกู้
การผ่อนชำระ	ชำระเป็นรายงวดเดือน เงินต้นพร้อมดอกเบี้ย ไม่เกิน 360 งวด แต่ไม่เกินอายุ 70 ปี	ชำระเป็นรายงวดเดือน เงินต้นพร้อมดอกเบี้ย ไม่เกิน 360 งวด แต่ไม่เกินอายุ 60 ปี
วัตถุประสงค์การกู้เงิน	เพื่อ ซื้อ ปลูกสร้าง และไถ่ถอนหนี้เดิมจากสถาบันการเงินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อที่อยู่อาศัย	
อัตราดอกเบี้ย	ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ย 0.50 % ต่อปี ปีที่ 2 เป็นต้นไป อัตราดอกเบี้ย 5.50 % ต่อปี	
การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	- ประเมินราคาโดยบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) ที่สหกรณ์เป็นผู้คัดเลือก - ค่าใช้จ่ายในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สมาชิกเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยสหกรณ์จะสนับสนุนค่าใช้จ่ายตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ไม่เกินรายละ 4,000 บาท	

รายการ	สมาชิก	สมาชิกที่เป็นพนักงานราชการ
การทำประกัน	ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตตลอดอายุสัญญาผู้เงิน และกรณีใช้สิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกัน ต้องทำประกันอัคคีภัยตลอดอายุสัญญาผู้เงิน	
การชำระหนี้บางส่วน และการไถ่ถอนก่อนกำหนด	<ul style="list-style-type: none">- การไถ่ถอนก่อนครบกำหนด ระหว่างปีที่ 1 - 3 คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ ตามประกาศของสหกรณ์จากยอดขอกู้ที่ได้รับอนุมัติ- การชำระหนี้บางส่วน ระหว่างปีที่ 1 - 3 คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ ตามประกาศของสหกรณ์จากยอดที่ชำระบางส่วน- การชำระหนี้บางส่วน และการไถ่ถอนก่อนครบกำหนดภายหลังปีที่ 3 คิดดอกเบี้ยในอัตรา 5.50 % ต่อปี ตามยอดเงินคงเหลือ ณ ปัจจุบัน	
ระยะเวลาการทำนิติกรรม	ต้องดำเนินการจัดทำนิติกรรมภายใน 60 วัน หลังจากได้รับการอนุมัติ มิฉะนั้นจะถือว่าไม่ประสงค์ จะเข้าโครงการ และต้องเสียค่าใช้จ่ายในการประเมิน	
เงินเฉลี่ยคืน	มีสิทธิได้รับเงินเฉลี่ยคืนตลอดอายุโครงการ	
อายุโครงการ	สิ้นสุดอายุโครงการ 31 ธันวาคม 2562	

กรณีสมาชิกขอกู้เงินพิเศษนอกเหนือหลักเกณฑ์ข้างต้น ให้อยู่ในอำนาจคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเป็นราย ๆ ไป

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2561



(นายสุวิทย์ ชัยเกียรติยศ)

ประธานกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 43
สหกรณ์ออมทรัพย์กรมวิชาการเกษตร จำกัด